ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7455	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Instituto Tecnológico Del Sur		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Nazareth Chinauta		
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 Via Bogotá / Melgar		
Teléfono de la Unidad Operativa:	310 625 3217		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadohogarnazareth7455@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	María Rubiela Giraldo Gallego		
Cargo:	Coordinadora	Celular:	3118914858

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	01/01/2022	FIN	31/12/2022	

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Electrico								
1.1 Actividad 1	Revisión y cambio de protectores de tomacorriente	14/01/2022 16/02/2022 24/03/2022 22/04/2022 24/05/2022 22/06/2022 25/07/2022 24/08/2022 21/09/2022 25/10/2022 23/11/2022 28/12/2022	14/01/2022 16/02/2022 24/03/2022 22/04/2022 24/05/2022 22/06/2022 25/07/2022 24/08/2022 21/09/2022 25/10/2022 23/11/2022 28/12/2022	Inastalaciones del C.C.C	58%	Rubiela Giraldo	Destornillador	No afecta el servicio
1.2 Actividad 2	Revisión y Cambio duchas eléctricas			Inastalaciones del C.C.C	58%	Rubiela Giraldo	Escalera, destornillador, corta fríos, cinta aislante, EPP	No afecta el servicio
1.3 Actividad 3	Revisión y Cambio de luminarias			Inastalaciones del C.C.C	58%	Rubiela Giraldo	Escalera, destornillador, EPP	No afecta el servicio
1.4 Actividad 4	Revisión y Instalacion de canaletas para proteccion instalaciones electricas			Inastalaciones del C.C.C	58%	Rubiela Giraldo	Canaletas, metro, EPP,	No afecta el servicio
1.5 Actividad 5	Revisión y Arreglo de conexiones eléctricas			Inastalaciones del C.C.C	58%	Rubiela Giraldo	Escalera, cables, cortafrios, cinta aislante, EPP	No afecta el servicio
1.6 Actividad 6	Revisión y ajuste de tomacorrientes en cocina y despensa según normatividad	22/02/2022 23/08/2022 24/10/2022	22/02/2022 23/08/2022 24/10/2022	Inastalaciones del C.C.C	10%	Rubiela Giraldo	Escalera, cables, cortafrios, cinta aislante, EPP	No afecta el servicio
1.7 Actividad 7	Mantenimiento y revision de tapa de proteccion a taco de energia ubicado cerca al baño de persona mayor	20/04/2022	20/04/2022	Inastalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Escalera, cables, cortafrios, cinta aislante, protector plastico EPP	No afecta el servicio
2. Sistema 2 Hidrosanitario								
2.1 Actividad 1	Revisión yCambio de pomas en sanitarios	14/01/2022 16/02/2022 24/03/2022 22/04/2022 24/05/2022 22/06/2022 11/07/2022 24/08/2022 21/09/2022 25/10/2022 23/11/2022 28/12/2022	14/01/2022 16/02/2022 24/03/2022 22/04/2022 24/05/2022 22/06/2022 11/07/2022 24/08/2022 21/09/2022 25/10/2022 23/11/2022 28/12/2022	Inastalaciones del C.C.C	58%	Rubiela Giraldo	Destornillador, pomas, EPP	No afecta el servicio
2.2. Actividad 2	Revisión y Cambio de accesorios sanitarios			Inastalaciones del C.C.C	58%	Rubiela Giraldo	Destornillador, accesorios sanitarios, EPP	No afecta el servicio
2.3 Actividad 3	Revisión y Cambio de dispensadores de aseo personal(shampoo, jabon y crema)			Inastalaciones del C.C.C	58%	Rubiela Giraldo	Taladro, dispensador, chasos, EPP	No afecta el servicio
Sistema 3 Muros y paredes								
3.1 Actividad 1	Lavado de muros exteriores	15/08/2022	15/08/2022	Inastalaciones del C.C.C	0%	Rubiela Giraldo	Hidrolavadora, solución desinfectante, epp	No afecta el servicio
3.2 Actividad 2	Pintura y resanes de paredes	02/08/2022	02/08/2022	Inastalaciones del C.C.C	0%	Rubiela Giraldo	Pintura, espatula, palustre, cemento, impermeabilizante, epp	No afecta el servicio
3.3 Actividad 3	Mantenimiento sala sensorial	18/08/2022	18/08/2022	Inastalaciones del C.C.C	0%	Rubiela Giraldo	Andamios, escobas, hidrolavadora, solución desinfectante, epp	No afecta el servicio
3.4 Actividad 4	Limpieza de fachadas	22/08/2022	22/05/2022	Inastalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Andamios, escobas, hidrolavadora, solución desinfectante, epp	No afecta el servicio
3.5 Actividad 5	Mantenimiento de pasamanos en zona aledaña a comedor personas mayores.	28/07/2022	28/07/2022	Inastalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Andamios, pintura, colchonetas	No afecta el servicio
3.6 Actividad 6	Mantenimiento del àrea de aislamiento	26/07/2022	26/07/2022	Inastalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Andamios, pintura, colchonetas	No afecta el servicio
3.7 Actividad 7	mantenimiento de paredes de baños en polideportivo	12/01/2022	12/01/2022	Inastalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Andamios, pintura, colchonetas	No afecta el servicio
3.8 Actividad 8	colocacion de pasamanos cerca al comedor personas mayores	28/01/2022	28/01/2022	Inastalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Andamios, pintura, colchonetas	No afecta el servicio
3.9 Actividad 9	Enchape de pared del comedor de persona mayor	31/01/2022	31/01/2022	Inastalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Andamios, pintura, enchape, cemento	No afecta el servicio
Sistema 4 Pisos y Techos								
4.1 Actividad 1	Revisión, cambio o reparación de guardaescobas	26/01/2022	26/01/2022	Inastalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.2 Actividad 2	Revisión y Cambio baldosa	26/01/2022	26/01/2022	Inastalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.3 Actividad 3	revisión y cambio de cinta antideslizante	26/01/2022 26/08/2022 18/10/2022	26/01/2022 26/08/2022 18/10/2022	Inastalaciones del C.C.C	33%	Rubiela Giraldo	Cinta antideslizante, epp	No afecta el servicio
4.4 Actividad 4	revisión y pintura em bordes de ramplas y andenes	26/01/2022	26/01/2022	Inastalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.5 Actividad 5	Revision y Mantenimiento cielo razos de lavanderia	26/07/2022	26/07/2022	Inastalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.6 Actividad 6	RevisionMantenimiento media cañas en cocina	26/01/2022	26/01/2022	Inastalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.7 Actividad 7	Revision y Mantenimiento cielo razo de los baños del bloque A	26/01/2022	26/01/2022	Inastalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.8 Actividad 8	Revision y Mantenimiento cielo razo de techos de cocina	26/01/2022	26/01/2022	Inastalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.9 Actividad 9	Revision y Mantenimiento de aire acondicionado area farmacia	14/07/2022	14/07/2022	Inastalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.10 Actividad 10	revisión y mantenimiento del techo de comedor personas mayores, que sea de facil limpieza	30/08/2022	30/08/2022	Inastalaciones del C.C.C	0%	Rubiela Giraldo	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
Sistema 5 Mantenimiento general								
5.1 Actividad 1	Mantenimiento y pradeo de zonas verdes	21/02/2022 05/07/2022 26/10/2022	21/02/2022 05/07/2022 26/10/2022	Inastalaciones del C.C.C	66%	Rubiela Giraldo	Guadaña, rastrillo, caneca, epp	No afecta el servicio
5.2 Actividad 2	Pintura y mantenimiento muebles y enseres	12/02/2022 22/07/2022 12/11/2022	12/02/2022 22/07/2022 12/11/2022	Inastalaciones del C.C.C	66%	Rubiela Giraldo	Pintura, compresor, epp	No afecta el servicio
5.3 Actividad 3	Limpieza y mantenimiento de trampas de grasas actividad bimensual	11/01/2022, 20/01/2022 09/02/2022, 23/02/2022 09/03/2022, 25/03/2022 06/04/2022, 20/04/2022 05/05/2022, 24/05/2022 10/06/2022, 24/06/2022 07/07/2022, 21/07/2022 10/08/2022, 25/08/2022 07/09/2022, 17/09/2022 07/10/2022, 21/10/2022 04/11/2022, 18/11/2022 09/12/2022, 23/12/2022	11/01/2022, 20/01/2022 09/02/2022, 23/02/2022 09/03/2022, 25/03/2022 06/04/2022, 20/04/2022 05/05/2022, 24/05/2022 10/06/2022,24/06/2022 27/07/2022, 21/07/2022 10/08/2022, 25/08/2022 07/09/2022, 17/09/2022 07/10/2022, 21/10/2022 04/11/2022, 18/11/2022 09/12/2022, 23/12/2022	Inastalaciones del C.C.C	58%	Rubiela Giraldo	Carretilla, pala, epp	No afecta el servicio
5.4 Actividad 4	Fumigación general de las instalaciones	14/01/2022 27/05/2022 15/11/2022	14/01/2022 27/05/2022 15/11/2022	Inastalaciones del C.C.C	66%	Rubiela Giraldo	Fumigadora,Insectisidas,epp	No afecta el servicio
5.5 Actividad 5	mantenimiento de Zonass de Barbicue	12/07/2022	12/07/2022	Inastalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Fumigadora,Insectisidas,epp	No afecta el servicio

5.6 Actividad 6	mantenimiento de elementos del hogar en pro de la prestación del servicio de las personas mayores	16/02/2022 22/07/2022 11/08/2022 17/12/2022	16/02/2022 22/07/2022 11/08/2022 17/12/2022	Inastalaciones del C.C.C	50%	Rubiela Giraldo	Fumigadora,Insectisidas,epp	No afecta el servicio
5,7 Actividad 7	Colocacion de kioso para cafeteria	12/01/2022	12/01/2022	Inastalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Fumigadora,Insectisidas,epp	No afecta el servicio
Sistema 6 Puertas y ventanas								
6.1 Actividad 1	Revisión, reposición o Instalación de angeos en ventanas	25/01/2022 20/04/2022 17/08/2022 16/11/2022	25/01/2022 20/04/2022 17/08/2022 16/11/2022	Inastalaciones del C.C.C	50%	Rubiela Giraldo	Escalera, destornillador, epp	No afecta el servicio
6.2 Actividad 2	Revisión y limpieza y reparación de ventanales	25/01/2022 20/04/2022 17/08/2022 16/11/2022	25/01/2022 20/04/2022 17/08/2022 16/11/2022	Inastalaciones del C.C.C	50%	Rubiela Giraldo	Limpia vidrios, andamios, silicona fria, epp	No afecta el servicio
6.3 Actividad 3	Revision y Mantenimiento de pintura en ventanas	25/01/2022 28/02/2022 20/04/2022 17/08/2022 16/11/2022	25/01/2022 28/02/2022 20/04/2022 17/08/2022 16/11/2022	Inastalaciones del C.C.C	60%	Rubiela Giraldo	Pintura,soldadura.equipo de soldadura,epp	No afecta el servicio
6.4 Actividad 4	Revisión y cambio de vidrios	25/01/2022 12/08/2022 17/12/2022	25/01/2022 12/08/2022 17/12/2022	Inastalaciones del C.C.C	33%	Rubiela Giraldo	Vidrios,silicona,escaleras,epp	No afecta el servicio
6.5 Actividad 5	Revision y Mantenimiento de puertas de baños	25/01/2022 22/02/2022 20/04/2022 25/07/2022 16/11/2022	25/01/2022 22/02/2022 20/04/2022 25/07/2022 16/11/2022	Inastalaciones del C.C.C	66%	Rubiela Giraldo	Vidrios,silicona,escaleras,epp	No afecta el servicio
6.6 Actividad 6	Revision y Mantenimiento de angevos	25/01/2022 20/04/2022 17/08/2022 16/11/2022	25/01/2022 20/04/2022 17/08/2022 16/11/2022	Inastalaciones del C.C.C	50%	Rubiela Giraldo	Vidrios,silicona,escaleras,epp	No afecta el servicio
6.7 Actividad 7	Revision y Mantenimiento de peliculas de seguridad de espejos	25/01/2022	25/01/2022	Inastalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Vidrios,silicona,escaleras,epp , pelicula de seguridad	No afecta el servicio
6.8 Actividad 8	Revision y mantenimiento de peliculas de seguridad de vidrios	25/01/2022	25/01/2022	Inastalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Vidrios,silicona,escaleras,epp , elicula de seguridad	No afecta el servicio
Sistema 7 Otras adecuaciones para garantizar la prestación del servicio								
7.1 Actividad 1	Revision y cambio de forros antifluidos que sean acordes a las medidas de los colchones	31/01/2022 28/02/2022 28/03/2022 28/04/2022 27/07/2022 29/08/2022 28/10/2022 14/12/2022	31/01/2022 28/02/2022 28/03/2022 28/04/2022 27/07/2022 29/08/2022 28/10/2022 14/12/2022	Inastalaciones del C.C.C	62%	Rubiela Giraldo	forros antifluidos	No afecta el servicio
7.2 Actividad 2	Revisión, mantenimiento o cambio de camas	04/02/2022 24/04/2022 25/07/2022 11/12/2022	04/02/2022 24/04/2022 25/07/2022 11/12/2022	Inastalaciones del C.C.C	75%	Rubiela Giraldo	camas, pintura, soldadura, EPP	No afecta el servicio
7.3 Actividad 3	Revisión, mantenimiento o cambio de mesas de noche	09/02/2022 12/05/2022 20/08/2022 11/12/2022	09/02/2022 12/05/2022 20/08/2022 11/12/2022	Inastalaciones del C.C.C	50%	Rubiela Giraldo	Mesas, pintura, cegetas, destorinalladores, perillas, EPP	No afecta el servicio
7.4 Actividad 4	Colocacion de sistema de rampla en la sede A dando cumplimiento al anexo tecnico	20/5/2022 20/6/2022 20/07/2022 20/08/2022 20/09/2022 20/10/2022 20/11/2022 20/12/2022	20/12/2022	Inastalaciones del C.C.C	37%	Rubiela Giraldo	Se ha dado inicio a la obra	No afecta el servicio
7.5 Actividad 5	mantenimiento y pintrura de pasamanos en corredor principal	10/01/2022	10/01/2022	Inastalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	pintura, EPP	No afecta el servicio
7.6 Actividad 6	Colocacion de codos en pasamanos del corredor principal por sugerencia de supervisor	25/02/2022	25/02/2022	Inastalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Tubo, soldadura, EPP.	No afecta el servicio

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO								
PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	01/06/2022	FIN PERIODO:	30/06/2022				
Actividad			Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Mantenimiento de trampas de grasa			27/07/2022	27/07/2022	27/07/2022	27/07/2022	100%	
Revision, Mantenimiento y cambio de pomas de baños sede a piso 3			11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	100%	
Arreglo y mantenimiento de mesas de noche			11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	100%	
mantenimiento de zona BBQ			12/07/2022	12/07/2022	12/07/2022	12/07/2022	100%	
Mantenimiento aire acondicionado farmacia			14/07/2022	14/07/2022	14/07/2022	14/07/2022	100%	
Revision, Mantenimiento y cambio de pomas de baños sede a piso 2			11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	100%	
Revision, Mantenimiento y cambio de pomas de baños sede a piso 3			11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	100%	
Revision, Mantenimiento y cambio de pomas de baños sede b piso 2			11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	100%	
Revision, Mantenimiento y cambio de pomas de baños sede b piso 3			11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	100%	
Revision y mantenimiento de llaves de lavamanos sede A			11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	100%	
Revision y cambio de vidrios			29/07/2022	29/07/2022	29/07/2022	29/07/2022	100%	
Mantenimiento de trampas de grasa			27/07/2022	27/07/2022	27/07/2022	27/07/2022	100%	
Revisión y Cambio de dispensadores de aseo personal			21/07/2022	21/07/2022	21/07/2022	21/07/2022	100%	
Revision de llaves en duchas de los baños de las personas mayores			11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	100%	
Revision y mantenimiento de llaves de lavamanos sede A			11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	100%	
Revision y mantenimiento de llaves de lavamanos sede B			11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	100%	
Revisión de tomas corrientes y tapas de las mismas			25/07/2022	25/07/2022	25/07/2022	25/07/2022	100%	
Mantenimiento de trampas de grasa			27/07/2022	27/07/2022	27/07/2022	27/07/2022	100%	
Revision y cambio de vidrios			29/07/2022	29/07/2022	29/07/2022	29/07/2022	100%	Se evidenvia la necesidad de ajustar las peliculas de seguridad en algunos virdrios
mantenimiento de zona BBQ			12/07/2022	12/07/2022	12/07/2022	12/07/2022	100%	
Revision y arreglos de duchas			11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	100%	
cambio y mantenimiento de dispensadores			21/07/2022	21/07/2022	21/07/2022	21/07/2022	100%	
Mantenimiento y arreglo de camas			25/07/2022	25/07/2022	25/07/2022	25/07/2022	100%	
Revisión y cambio protectores de tomacorriente			25/07/2022	25/07/2022	25/07/2022	25/07/2022	100%	
Mantenimiento y arreglo de camas			25/07/2022	25/07/2022	25/07/2022	25/07/2022	100%	
Mantenimiento aire acondicionado farmacia			14/07/2022	14/07/2022	14/07/2022	14/07/2022	100%	
Anclaje bala de oxigenos en habitación			15/07/2022	15/07/2022	02/06/2022	02/06/2022	100%	
Anclaje de bala de oxigenos en habitación			15/07/2022	15/07/2022	15/07/2022	15/07/2022	100%	
Revision y cambio de chapas de puertas			11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	11/07/2022	100%	
Mantenimiento de sillas pato (para baño)			18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	100%	
Cambio y mantenimieento de techo PVC en area de insumos			26/027/2022	26/027/2022	26/027/2022	26/027/2022	100%	
Revision y Mantenimiento de puertas de baños			25/07/2022	25/07/2022	25/07/2022	25/07/2022	100%	
cambio de 20 colchones sede A			27/07/2022	27/07/2022	27/07/2022	27/07/2022	100%	
total de ejecución							33	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO		
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	33	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	33	100%
Actividades Ejecutadas	33	100%
Actividades Aplazadas	0	0
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	173	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	173	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	206	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	206	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0



5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	María Rubiela Giraldo	Nombres y Apellidos:	Camilo Alvarez
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Contratista - apoyo a la supervisión
Firma		Firma:	